Anuncio de licitación

Número de Expediente **1285/2022**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2022 a las 10:27 horas.

Arrendamiento de bienes inmuebles para ser utilizados como vivienda tutelada del Centro ocupacional "Reina Sofía".

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicaciónN/A

- Valor estimado del contrato 48.000 EUR.
- Importe 46.464 EUR.
- Importe (sin impuestos) 38.400 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 4 Año(s)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Arrendamiento de inmuebles
- Lugar de ejecución ES425 Toledo Los inmuebles objeto de arrendamiento están ubicados en la Calle Fray Fortunato nº1, portal nº1, platnta 2º, letras A y B. Consuegra

Proceso de Licitación

- Procedimiento Negociado sin publicidad
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ds9zgYqV1afnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE 7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España núm. 1
- (45700) Consuegra España
- ES425

Contacto

- Teléfono 925480185
- Fax 925480288
- Correo Electrónico ayuntamiento@aytoconsuegra.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

Plazo de Obtención de Pliegos

-

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

Dirección Postal

- Plaza de España núm. 1

Hasta el 04/12/2022 a las 23:59

(45700) Consuegra España

Dirección Postal

- Plaza de España núm. 1
- (45700) Consuegra España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

Dirección Postal

- Plaza de España núm. 1
- (45700) Consuegra España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 04/12/2022 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de sobres

- Apertura sobre oferta económica
- El día 05/12/2022 a las 12:00 horas

Lugar

- Ayuntamiento de Consuegra

Dirección Postal

- Plaza de España nº1
- (45700) Consuegra España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de bienes inmuebles para ser utilizados como vivienda tutelada del Centro ocupacional "Reina Sofía".

- Valor estimado del contrato 48.000 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 46.464 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 38.400 EUR.

- Plazo de Ejecución
  - 4 Año(s)

- Lugar de ejecución
  - Los inmuebles objeto de arrendamiento están ubicados en la Calle Fray Fortunato nº1, portal nº1, platnta 2º, letras A y B.
  - Subentidad Nacional Toledo
  - Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

- Fray Fortunato
- (45700) Consuegra España

Opciones y prórrogas

- Plazo
  - Descripción: Susceptible de una prórroga de 1 año adicional.

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : Sí
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - La capacidad de obrar se acreditará: a) Personas físicas: mediante la fotocopia compulsada del Documento Nacional de Identidad. b) Personas jurídicas: fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad.
- No prohibición para contratar - Para acreditar no estar incurso en prohibición de contratar se presentará una declaración responsable (modelo del Anexo I).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Los licitadores deben estar al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. Declaración del Anexo I.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. El archivo

electrónico contendrá en todo caso la documentación exigida en la cláusula séptima de este pliego, considerando además lo siguiente: - Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. - Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente. - Igualmente, la persona con poder bastanteado a efectos de representación, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad. b) Una declaración responsable de no estar incurso en la prohibición de contratar y que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, incluidas las del Ayuntamiento, y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. Se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo I.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción a) Oferta económica. Se presentará conforme al modelo del Anexo II. b) Nota simple del Registro de la Propiedad que describa los datos referentes a la inscripción registral del mencionado bien inmueble.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

  La especial idoneidad de los bienes, puesto que reúnen los requisitos y condiciones de adaptabilidad necesarias para ser utilizados como viviendas tuteladas, en las que residirán personas con discapacidad.
- Número previsto de operadores 2
- Cantidad Máxima 2
- Cantidad Mínima 2

ID 0000009823890 | UUID 2022-163624 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 18 Nov 2022 10:27:23:891 CET N.Serie 159145617555242808747892899510756188548 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020