



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **867/2022.2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-03-2024 a las 13:55 horas.



## Concesión administrativa del Gastromolino "Caballero Verde Gabán"

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 21.000 EUR.

→ Importe 12.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.600 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: .

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Declaracion responsable.doc](#)

→ [Anexo II.doc](#)

→ [Anexo III.doc](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Bien de dominio público denominado Molino "Caballero del Verde Gabán" ubicado en el Cerro Calderico de Consuegra Consuegra

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación de la concesión se basará en la concurrencia competitiva, a través del procedimiento abierto, en el que cualquier interesado podrá presentar una oferta.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=1W7eiWh73IM36J9Lctlsuw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=1W7eiWh73IM36J9Lctlsuw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1

→ (45700) Consuegra España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 925480185

→ Fax 925480288

→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/03/2024 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1  
→ (45700) Consuegra España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

## Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1  
→ (45700) Consuegra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/03/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: 15 días naturales

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 01/04/2024 a las 11:28 horas  
→ Apertura de ofertas

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra

## Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1  
→ (45700) Consuegra España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Consuegra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1  
→ (45700) Consuegra España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Concesión administrativa del Gastromolino "Caballero Verde Gabán"

### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino "Caballero del Verde Gabán", situado en el Cerro Calderico de la localidad de Consuegra, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración, con la finalidad de promover y promocionar la cultura gastronómica manchega.

→ Valor estimado del contrato 21.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 12.600 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: .

### → Lugar de ejecución

→ Bien de dominio público denominado Molino "Caballero del Verde Gabán" ubicado en el Cerro Calderico de Consuegra

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ Cerro Calderico

→ (45700) Consuegra España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento

→ Opciones: Prórroga por 2 años adicionales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - - La promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 252 EUR.

### Plazo de constitución

→ Hasta el 26/03/2024 a las 23:59

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

### Plazo de constitución

→

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - a. En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b. En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. c. En todo caso, mediante declaración responsable de no estar incurso en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de acuerdo con el modelo que se incorpora en el Anexo I.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - La solvencia técnica o profesional de los empresarios podrá acreditarse por cualquiera de los medios: - Certificado emitido por organismo público de los servicios o trabajos realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatario. - Indicación de personal integrado en la empresa. - Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Podrá acreditarse por uno o varios de los siguientes medios: - Certificaciones de entidades financieras con indicación que la empresa puede asumir las obligaciones derivadas del contrato. Podrá utilizar el modelo establecido Anexo III. - Las cuentas anuales presentadas en Registro Mercantil o en Registros oficiales que podrá aportar los libros de contabilidad debidamente legalizados como medio alternativo de acreditación. - Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato, referido a los tres últimos ejercicios. - Impuesto sobre sociedades.

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** a. Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, y en su caso, la representación. El archivo electrónico contendrá en todo caso la documentación exigida en la cláusula decimoprimera de este pliego considerando además lo siguiente: - Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. - Igualmente, la persona con poder bastantado a efectos de representación, deberá acompañar la fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad. b. Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional. Anexo I y anexo III

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE B**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** ARCHIVO ELECTRÓNICO «B». OFERTA CUANTIFICABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

## Preparación de oferta

- **Sobre SOBRE C**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** a. Oferta económica. Se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo II. b. Criterios evaluables automáticamente. Se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo II.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia Profesional
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Experiencia realización de eventos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto el Modelo de Gestión y Explotación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE