



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1737/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-01-2025 a las 15:37 horas.



**Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 19.500 EUR.

→ Importe 11.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.700 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo CONSUEGRA

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IMLO6eeKpWKS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IMLO6eeKpWKS81gZFETWmA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE\\_7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE_7IYPw%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1

## Contacto

→ Teléfono 925480185

→ (45700) Consuegra España  
→ ES425

→ Fax 925480288  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consuegra  
→ Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/02/2025 a las 15:00

## Dirección Postal

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Contacto

→ Teléfono 925480185  
→ Fax 925480288  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consuegra  
→ Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

## Dirección Postal

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Contacto

→ Teléfono 925480185  
→ Fax 925480288  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/02/2025 a las 23:59

## Otros eventos

## Aperatura sobre A

## Proveedor de Información adicional

→ Consuegra  
→ Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

## Dirección Postal

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Dirección de Visita

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

## Contacto

→ Teléfono 925480185  
→ Fax 925480288  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Lugar

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 17/02/2025 a las 10:00 horas  
→ CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA. APERTURA DE OFERTAS

→ Ayuntamiento de Consuegra

#### Dirección Postal

→ PLAZA España 1  
→ (45700) CONSUEGRA España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración.**

#### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, situado en el Cerro Calderico de la localidad de Consuegra, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración, con la finalidad de promover y promocionar la cultura gastronómica manchega.

→ Valor estimado del contrato 19.500 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.700 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

#### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

#### Dirección Postal

→ PLAZA España 1

→ (45700) CONSUEGRA España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Pudiendo prorrogarse durante dos años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento

→ Opciones: Dos años adicionales

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 234 EUR.

#### Plazo de constitución

→ Hasta el 10/02/2025 a las 00:00

#### Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ Hasta el 10/02/2025 a las 00:00

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula décimoprimer PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - - Certificado emitido por organismo público de los servicios o trabajos realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatario. - Titulaciones académicas y profesionales del empresario. **Periodo:** 3 últimos años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Certificaciones de entidades financieras con indicación que la empresa puede asumir las obligaciones derivadas del contrato. El licitador podrá utilizar el modelo establecido en el Anexo III adjunto al presente pliego.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre A
- **Descripción** Según cláusula décimosegunda del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Los licitadores deberán presentar una memoria/proyecto, con una extensión máxima de 100 páginas, que contemple el Modelo de Gestión y Explotación del Molino de Viento Caballero del Verde Gabán. Este documento será objeto de valoración en el procedimiento de acuerdo con lo estipulado en la cláusula decimoquinta del PCAP. La evaluación se basará en los siguientes apartados: - Modelo de gestión de servicios - Infraestructuras y equipamientos - Experiencia previa en gestión turística - Experiencia previa en hostelería

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Anexo II

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Oferta económica**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de Gestión y Explotación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No