



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **555/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2025 a las 15:29 horas.



**Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 19.500 EUR.

→ Importe 11.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.700 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Consuegra

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55400000 - Servicios de suministro de bebidas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo I Declaracion responsable.pdf](#)

→ [Anexo II Oferta economica.pdf](#)

→ [Anexo III Certificado de solvencia economica.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Esta urgencia viene justificada por la necesidad de actuar de manera rápida y efectiva para cumplir con objetivos estratégicos del contrato y responder a las demandas del entorno dada la proximidad de la festividad de Semana Santa. La premura puede ser esencial para garantizar la apertura del establecimiento en el momento adecuado.

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5Z6vFd1LSKgS7pcxhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Z6vFd1LSKgS7pcxhTeWOg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE 7IYPw%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza de España núm. 1
- (45700) Consuegra España
- ES425

### Contacto

- Teléfono 925480185
- Fax 925480288
- Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

### Proveedor de Pliegos

- Consuegra
- Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

### Proveedor de Información adicional

- Consuegra
- Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 03/04/2025 a las 12:00

### Dirección Postal

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Dirección Postal

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Dirección de Visita

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Dirección de Visita

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Contacto

- Teléfono 925480185
- Fax 925480288
- Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

### Contacto

- Teléfono 925480185
- Fax 925480288
- Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

### Recepción de Ofertas

- Consuegra
- Sitio Web <https://www.aytoconsuegra.es>

### Dirección Postal

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Dirección de Visita

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

### Contacto

- Teléfono 925480185
- Fax 925480288
- Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2025 a las 23:59

## Otros eventos

### Apertura de ofertas

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/04/2025 a las 09:30 horas
- Cláusula 17 PCAP

### Lugar

- Ayuntamiento de Consuegra

### Dirección Postal

- PLAZA España 1
- (45700) CONSUEGRA España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración.**

#### → Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del contrato la concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, situado en el Cerro Calderico de la localidad de Consuegra, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración, con la finalidad de promover y promocionar la cultura gastronómica manchega.

→ Valor estimado del contrato 19.500 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.700 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55400000 - Servicios de suministro de bebidas.

#### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial

#### Dirección Postal

→ Molino Caballero Verde Gabán

→ (45700) Consuegra España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrugas: Pudiendo prorrogarse durante dos años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento

→ Opciones: Dos años adicionales

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.  
Cláusula 10 PCAP.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 234 EUR.

#### Plazo de constitución

→ Hasta el 03/04/2025 a las 00:00

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

### Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Se acreditará a. En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad. b. En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. c. En todo caso, mediante declaración responsable de no estar incurso en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de acuerdo con el modelo que se incorpora en el Anexo I.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - - Certificado emitido por organismo público de los servicios o trabajos realizados en los 3 últimos años que incluya importe, fechas y destinatario. - Indicación de personal integrado en la empresa. - Titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - - Certificaciones de entidades financieras con indicación que la empresa puede asumir las obligaciones derivadas del contrato podrá utilizar el modelo establecido Anexo III. - Las cuentas anuales presentadas en Registro Mercantil o en Registros oficiales que podrá aportar los libros de contabilidad debidamente legalizados como medio alternativo de acreditación. - Declaración sobre el volumen global de negocios en el ámbito de actividades correspondientes al objeto del contrato, referido a los tres últimos ejercicios. - Impuesto sobre sociedades.

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A Documentación Administrativa

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura de ofertas

→ **Descripción** Documentación Administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C Oferta juicios de valor

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Evento de Apertura** Apertura de ofertas

→ **Descripción** Los licitadores deberán presentar una memoria-proyecto, con una extensión máxima de 100 páginas, que contemple el Modelo de Gestión y Explotación del Molino de Viento

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B Oferta económica y criterios automáticos

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura de ofertas

→ **Descripción** Oferta económica y criterios evaluables mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia previa en gestión turística
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Experiencia previa en hostelería
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Infraestructuras y equipamientos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Modelo de Gestión de Servicios
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 25 %
- Cláusula 26 PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No