



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **555/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-07-2025 a las 13:31 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Consuegra**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE\\_7YYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=83HOaOVkVBaXQV0WE_7YYPw%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza de España núm. 1  
→ (45700) Consuegra España  
→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 925480185  
→ Fax 925480288  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@aytoconsuegra.es](mailto:ayuntamiento@aytoconsuegra.es)

**Objeto del Contrato: Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración.**

→ Descripción Constituye el objeto del contrato la concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, situado en el Cerro Calderico de la localidad de Consuegra, para destinarlo a la explotación como establecimiento gastronómico dedicado a la hostelería y restauración, con la finalidad de promover y promocionar la cultura gastronómica manchega.

→ Valor estimado del contrato 19.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.700 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.700 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 55400000 - Servicios de suministro de bebidas.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de la concesión administrativa será de 3 años, pudiendo prorrogarse durante 2 años adicionales, previa solicitud cursada por el interesado y acuerdo expreso del Ayuntamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

#### Dirección Postal

→ Molino Caballero Verde Gabán  
→ (45700) Consuegra España  
→ ES425

→ CONTRATO 2025-0008

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **EMMA COLMENERO PERULERO**

→ NIF \*\*\*7020\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ CTRA TOLEDO ALCAZAR KM 61

→ (45700) CONSUEGRA España

→ ES425

#### Contacto

→ Teléfono 687985044

→ Correo Electrónico emmacp76@gmail.com

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 11.700 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 11.700 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 2025-0008

→ Fecha de Formalización 01/07/2025

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/07/2025

#### Motivación

→ **Motivación** Concesión administrativa de uso privativo del bien de dominio público denominado Molino Caballero del Verde Gabán, para promover y promocionar la cultura gastronómica manchega.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 24/06/2025

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Ofertas electrónicas recibidas 1

## Garantía Requerida Provisional

→ Importe 234 EUR.

### Plazo de constitución

→ Hasta el 03/04/2025 a las 00:00

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

### Plazo de constitución

→ 3 Año(s)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Esta urgencia viene justificada por la necesidad de actuar de manera rápida y efectiva para cumplir con objetivos estratégicos del contrato y responder a las demandas del entorno dada la proximidad de la festividad de Semana Santa. La premura puede ser esencial para garantizar la apertura del establecimiento en el momento adecuado.

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/04/2025 a las 12:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2025 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura de ofertas

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 04/04/2025 a las 08:30 horas

→ Cláusula 17 PCAP

### Lugar

→ Ayuntamiento de Consuegra

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (45700) Consuegra España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→

#### Experiencia previa en gestión turística

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

#### → Experiencia previa en hostelería

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

#### → Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

#### → Infraestructuras y equipamientos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### → Modelo de Gestión de Servicios

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5Z6vFd1LSKgS7pc\\_xhTeWOg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5Z6vFd1LSKgS7pc_xhTeWOg%3D%3D)