



Expediente nº: 1302/2025

**Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares**

**Serie documental:** G0046 - Contratos de obras

**Asunto:** Licitación del contrato de obras de "Trabajos de ordenación del Huerto Convento Padres Franciscanos"

**Documento firmado por:** La Alcaldesa

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 01 Y 02 DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HUERTO DEL CONVENTO DE LOS PADRES FRANCISCANOS, CONSISTENTES EN LIMPIEZA, DEMOLICIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LOS BANCALES 2 Y 3 DEL PATIO TRASERO", MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**CONTENIDO:**

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO Y CALIFICACIÓN

CLÁUSULA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

CLÁUSULA TERCERA. PERFIL DE CONTRATANTE

CLÁUSULA CUARTA. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

CLÁUSULA QUINTA. CRÉDITO PRESUPUESTARIO

CLÁUSULA SEXTA. REVISIÓN DE PRECIOS

CLÁUSULA SÉPTIMA. PLAZO DE EJECUCIÓN

CLÁUSULA OCTAVA. ACREDITACIÓN DE LA APTITUD PARA CONTRATAR

CLÁUSULA NOVENA. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

CLÁUSULA DÉCIMA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

CLÁUSULA DECIMOTERCERA. PREFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN EN CASO DE EMPATES

CLÁUSULA DECIMOCUARTA. MESA DE CONTRATACIÓN

CLÁUSULA DECIMOQUINTA. APERTURA DE PROPOSICIONES

CLÁUSULA DECIMOSEXTA. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. GARANTÍA DEFINITIVA

CLÁUSULA DECIMOCTAVA. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA DECIMONOVENA. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. SUBCONTRATACIÓN

CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA

CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO

CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO





CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. RESPONSABLE DEL CONTRATO. DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA

CLÁUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN

CLÁUSULA VIGESIMOCTAVA. CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS

CLÁUSULA VIGÉSIMONOVENA. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

ANEXOS:

ANEXO I. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

ANEXO II. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA

ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA PREVISIÓN DE SUBCONTRATACIÓN

ANEXO IV. ANEXO EXPLICATIVO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN BASE A LOS CRITERIOS DE  
ADJUDICACIÓN Nº 2, 3 Y 4.





**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE “EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 01 Y 02 DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HUERTO DEL CONVENTO DE LOS PADRES FRANCISCANOS, CONSISTENTES EN LIMPIEZA, DEMOLICIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LOS BANCALES 2 Y 3 DEL PATIO TRASERO”, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO Y CALIFICACIÓN**

**Descripción del objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras incluidas en los capítulos 01 y 02 del Proyecto de Ordenación del Huerto del Antiguo Convento de los Padres Franciscanos. Las actuaciones previstas comprenden, principalmente, los trabajos de limpieza, demolición y pavimentación de los bancales números 2 y 3, ubicados en el patio trasero del citado inmueble, de conformidad con las especificaciones técnicas recogidas en el mencionado proyecto.

A continuación, se detallan los datos identificativos del proyecto:

Objeto	Proyecto de Ordenación del Huerto del Antiguo Convento de los Padres Franciscanos.
Autor del Proyecto	Titulación
D. Rubén Casanova Fernández	Arquitecto colegiado COACM núm.10.562
D. Orencio Verbo Sánchez	Arquitecto colegiado COACM núm.10.997

La contratación se justifica debido a la necesidad de recuperar y adecuar la antigua huerta del Convento de los Padres Franciscanos, edificio histórico del siglo XVII que actualmente acoge diversos servicios culturales y sociales. El espacio en cuestión, actualmente en desuso, será transformado para crear un área de esparcimiento y convivencia ciudadana, conectada funcionalmente con la residencia de mayores, respetando y valorizando el patrimonio arquitectónico mediante el uso de materiales y técnicas tradicionales.

Esta intervención responde al interés del Ayuntamiento de Consuegra de integrar el espacio exterior trasero en la oferta de servicios públicos existentes en el inmueble, contribuyendo a su mejora funcional y estética, y generando un nuevo espacio cultural y social para la ciudadanía. Además, la actuación se enmarca en la convocatoria de ayudas LEADER, destinada a proyectos públicos de interés general que favorecen la conservación y puesta en valor del patrimonio local.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de **OBRAS**, de acuerdo con el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**Códigos de identificación de las prestaciones objeto del contrato**





El objeto del contrato se identifica con los Códigos CPV:

45233200 - Trabajos diversos de pavimentación.

45111220 - Trabajos de desbrozo.

#### CLÁUSULA SEGUNDA. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

La forma de adjudicación de contrato será el **procedimiento abierto simplificado**, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando varios criterios de adjudicación, de conformidad con lo que se establece en la cláusula décima.

#### CLÁUSULA TERCERA. PERFIL DE CONTRATANTE

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: <https://aytoconsuegra.es/perfil-del-contratante/>.

#### CLÁUSULA CUARTA. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Conforme a la Memoria Valorada elaborada por el Arquitecto Técnico Municipal, la cual delimita las actuaciones subvencionables incluidas en el Proyecto de Ordenación del Huerto del Antiguo Convento de los Padres Franciscanos, elaborado por los arquitectos D. Rubén Casanova Fernández, colegiado COACM nº 10.562, y D. Orencio Verbo Sánchez. Dicha memoria abarca específicamente los trabajos correspondientes a los capítulos 01 (Trabajos previos) y 02 (Pavimentación), que comprenden la limpieza del terreno, retirada de elementos, desbroce y la pavimentación con granito de los bancales 2 y 3 del patio trasero del convento.

En atención al presupuesto reflejado en la Memoria, se presenta a continuación el desglose económico correspondiente a estas actuaciones.

El **Presupuesto de Ejecución Material** en la fase objeto de la licitación asciende a **33.544,88 €**.

El **Presupuesto Base de Licitación** en el tiempo de duración del contrato asciende a la cuantía de **39.918,40 €**, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, y de **48.301,26 €**, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

El **valor estimado** del contrato asciende a la cuantía de **39.918,40 €** (IVA excluido).

Método de cálculo para hallar el valor estimado:

Presupuesto	<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>33.544,88 €</b>
	Gastos Generales (13 %)	4.360,83 €





	Beneficio Industrial (6 %)	2.012,69 €
	<b>Presupuesto General</b>	<b>39.918,40 €</b>
	IVA (21 %)	8.382,86 €
	<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>48.301,26 €</b>

#### CLÁUSULA QUINTA. CRÉDITO PRESUPUESTARIO

Las obligaciones económicas del contrato se abonarán con cargo a la siguiente aplicación presupuestaria, en su caso:

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE
330.60906. ESPACIO CULTURAL	48.301,26 €

El contrato se abonará con cargo a las aplicaciones arriba indicadas del presupuesto municipal.

#### CLÁUSULA SEXTA. REVISIÓN DE PRECIOS

No cabe la revisión de precios.

#### CLÁUSULA SÉPTIMA. PLAZO DE EJECUCIÓN

El **plazo de ejecución** del contrato será de **2 meses**.

La prestación se iniciará una vez firmado el acta de comprobación de replanteo, la cual deberá realizarse en el plazo máximo de UN MES, a contar desde la fecha de formalización del contrato, salvo casos excepcionales justificados.

La Unidad de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato. El acta de comprobación deberá recoger expresamente lo dispuesto en los artículos 140 del RGLCAP.

Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio de la dirección facultativa y sin reserva por parte del contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquél la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que el contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificado el contratista por el hecho de suscribirla.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o la dirección





facultativa de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas, haciéndolo constar en el acta, quedando obligado a dar cuenta inmediata a la Administración, que resolverá lo que proceda. El procedimiento de la modificación se ajustará a lo previsto en el artículo 141 del RGLCAP, siendo su régimen el previsto en el artículo 205 LCSP.

De conformidad con el artículo 245 b) LCSP será causa de resolución del contrato la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.

Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente al contratista. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando el contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas y se modifique el cómputo del plazo para su ejecución.

El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

Cualquier incidencia que afecte a la ejecución de las obras, debe ser puesta inmediatamente en conocimiento de la Dirección de la Obra en el plazo máximo de TRES DÍAS NATURALES, que dará cuenta al Servicio correspondiente junto con la propuesta que corresponda en relación a la continuación, suspensión o cualesquiera medidas a adoptar (de conformidad con el art. 100 del RGCA), comunicando al contratista la decisión que al respecto proceda.

#### CLÁUSULA OCTAVA. ACREDITACIÓN DE LA APTITUD PARA CONTRATAR

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibiciones de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

**De conformidad con el artículo 159.4.a de la LCSP todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través del procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.**

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acredita, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera y técnica o profesional, clasificación y demás circunstancias inscritas, así como la concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

A estos efectos, **también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello**, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá





lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

1. La **capacidad de obrar** de los empresarios y la **no concurrencia de prohibiciones de contratar** se acreditará mediante la inscripción en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público**.

1.1. Tengan plena capacidad de obrar. Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

1.2. No se encuentren incluidas en alguno de los supuestos de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas recogidos en el artículo 71 de LCSP. Además de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), **se requiere la presentación de una declaración del licitador en la que manifieste que no se encuentra incurso en ninguna de las prohibiciones establecidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de acuerdo con el modelo proporcionado en el Anexo I adjunto al presente Pliego.**

**La falta de presentación de dicha declaración o su cumplimentación incorrecta podrá ser considerada, a juicio de la Mesa de Contratación, como un defecto no subsanable que podrá dar lugar a la exclusión automática del licitador del procedimiento de adjudicación.**

1.3. Uniones de Empresarios: Conforme al artículo 69 de la LCSP, también podrán presentar proposiciones las Uniones de Empresarios que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor, quedando obligados todos ellos de forma solidaria ante la Diputación Provincial. La duración de las Uniones Temporales de Empresarios será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

1.4. Las empresas no españolas, comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, tendrán capacidad para contratar cuando, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Las no comunitarias, deberán acreditar reciprocidad en los términos previstos en el artículo 68 de la LCSP.

## 2. La **solvencia del empresario**:

De conformidad con el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través del procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, en la fecha final de presentación de ofertas (siempre que no se vea limitada la concurrencia).

Se podrá justificar la solvencia económica y financiera y técnica y profesional mediante los medios que se indican a continuación:

### - SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.

Se aplicará lo especificado en el artículo 87 de la LCSP. Mediante la acreditación de un volumen anual de negocios referido







al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, que deberá ser equivalente a una vez y media el valor estimado del contrato – 59.877,60 € - (art. 11.4 letra a) RGLCAP).

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

De las mismas se tendrá en cuenta el importe correspondiente de a Cuenta de Pérdidas y Ganancias, denominado “Operaciones continuadas: importe neto de la cifra de negocios” y/o equivalente, que deberá ser igual o superior al importe requerido y citado anteriormente. Igualmente será válido como documento acreditativo de la suficiencia de la solvencia económica cualquier modelo oficial declarado ante la AEAT donde quede reflejado el volumen anual de negocios (IVA, Impuesto Sociedades, etc...).

En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario, conforme a lo reflejado en dicho registro.

**Los licitadores afirmarán que reúnen la solvencia exigida en la declaración responsable (modelo Anexo I de este pliego) que acompañará a las proposiciones. La solvencia se acreditará únicamente por quien vaya a resultar adjudicataria del contrato.**

**- SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL.** Se aplicará lo especificado en el Art. 88 de la LCSP, debiendo acreditarse por el medio siguiente:

La acreditación de la solvencia técnica y profesional se realizará mediante la presentación de una relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco (5) últimos años, que deben corresponderse con obras que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, avalada por certificados de buena ejecución, por importe igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato – 27.942,88 € -. Los certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

En caso de que la empresa tenga una antigüedad inferior a los cinco años se justificará mediante las siguientes declaraciones (Art. 88.2 de la LCSP):

1.- Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Como mínimo, el licitador deberá contar con 1 Encargado de la obra, además del personal necesario para el manejo de la maquinaria.







En todo caso, la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, condiciones de solvencia técnica y profesional del empresario, conforme a lo reflejado en dicho registro.

**Los licitadores afirmarán que reúnen la solvencia exigida en la declaración responsable (modelo Anexo I de este pliego) que acompañará a las proposiciones. La solvencia se acreditará únicamente por quien vaya a resultar adjudicataria del contrato.**

**- CLASIFICACIÓN:**

Cuando por cualquier circunstancia una empresa ostentase simultáneamente clasificación otorgada por el Estado y por una o más Comunidades Autónomas, o por dos o más Comunidades Autónomas, prevalecerá la otorgada en fecha más reciente, careciendo las demás de valor y efectos en la contratación pública.

[X] Según el artículo 77 de la Ley 9/2017 **no es exigible clasificación** por ser el valor estimado inferior a 500.000,00 €, **si bien puede sustituirse la justificación de solvencia técnica y económica por la posesión de la clasificación en, al menos, uno de los siguientes grupos y subgrupos:**

Grupo C: Edificaciones. En alguno de los siguientes subgrupos:

- Subgrupo 4: Albañilería, revocos y revestidos.
- Subgrupo 6: Pavimentos, solados y alicatados.
- En todos los casos, será suficiente la clasificación en Categoría 1, al tratarse de un contrato de cuantía inferior a 150.000 €.

Grupo K: Obras e instalaciones especiales.

- Subgrupo 7: Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.
- En todos los casos, será suficiente la clasificación en Categoría 1, al tratarse de un contrato de cuantía inferior a 150.000 €.

**La adecuada clasificación dentro de estos grupos y subgrupos garantizará que las empresas participantes cuenten con la solvencia económica, financiera y técnica y profesional necesaria para la correcta ejecución del contrato.**

**Acreditación de la solvencia por medios externos:**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la LCSP, para acreditar la solvencia necesaria para celebrar el presente contrato, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, en el compromiso del tercero se hará constar además expresamente que responderá con carácter solidario de las obligaciones de la adjudicataria. Será causa de resolución del contrato con incautación de la garantía el incumplimiento del compromiso anterior, considerándose como obligación esencial.





Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, justificarán su solvencia económica, financiera y técnica por alguno de los medios señalados en el apartado anterior, así como mediante la acreditación, en su caso, prevista en el artículo 67 de la LCSP.

No obstante, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 97 de la LCSP, los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Comunidad Europea en favor de sus propios empresarios, constituyen una presunción de aptitud en relación con la no concurrencia de las prohibiciones de contratar a que se refieren las letras a) a la c) y e) del apartado 1 del artículo 71 de la LCSP y la posesión de las condiciones de capacidad de obrar y habilitación profesional exigidos por el artículo 65 del citado texto legal, así como las de solvencia previstas en ellos artículos 87 y 90 del mismo.

Los empresarios extranjeros de Estado no pertenecientes a la Unión Europea acreditarán su solvencia económica, financiera y técnica de conformidad con lo previsto en el artículo 68 LCSP. Resulta obligatoria la apertura de una sucursal en España de las empresas no comunitarias que resulten adjudicatarias.

#### CLÁUSULA NOVENA. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

##### Condiciones previas

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada entidad licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

##### Lugar y plazo de presentación de ofertas

La presente licitación tiene carácter electrónico. Los licitadores deberán preparar y presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La utilización de estos servicios supone:

- La preparación y presentación de ofertas de forma telemática por el licitador.
- La custodia electrónica de ofertas por el sistema.
- La apertura y evaluación de la documentación a través de la plataforma.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán, dentro del plazo de veinte (20) días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante, exclusivamente de forma electrónica a través de la Herramienta de Preparación y Presentación de ofertas que la Plataforma de Contratación del Sector Público pone a disposición de candidatos y entidades licitadoras para tal fin.





Por este motivo, para participar en esta licitación, es importante que los licitadores interesados se registren, en el supuesto de que no lo estén, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La oferta electrónica y cualquier otro documento que la acompañe deberán estar firmados electrónicamente por alguno de los sistemas de firma admitidos por el artículo 10 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres hasta el momento de su apertura, la herramienta cifrará dichos sobres en el envío.

Una vez realizada la presentación, la herramienta proporcionará a la entidad licitadora un justificante de envío, susceptible de almacenamiento e impresión, con el sello de tiempo.

### Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará al número de fax o a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación.

### Contenido de las proposiciones

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en un archivo electrónico, firmado por el licitador, en el que se hará constar la denominación del archivo electrónico y la leyenda «Proposición para licitar a la contratación de las obras correspondientes a los capítulos 01 y 02 del proyecto de ordenación del huerto del Convento de los Padres Franciscanos, consistentes en limpieza, demolición y pavimentación de los bancales 2 y 3 del patio trasero.».

La denominación de los sobres es la siguiente:

**[ARCHIVO ELECTRÓNICO] «A»**

### **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA**

**i. Declaración Responsable del licitador** indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo I del presente pliego.

**La falta de presentación de dicha declaración o su cumplimentación incorrecta podrá ser considerada, a juicio de la Mesa de Contratación, como un defecto no subsanable que podrá dar lugar a la exclusión automática del licitador del procedimiento de adjudicación.**





En caso de que la adscripción de medios exigida se cumpla con medios externos al licitador, deberá presentarse una declaración responsable por el licitador y por cada uno de los medios adscritos a la ejecución del contrato.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, debiendo todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

**ii. Previsión de subcontratación de los servicios asociados a los mismos** *[Se deberá indicar el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización].*

La declaración responsable sobre la previsión de subcontratación se presentará conforme al modelo incluido en el **Anexo III** del presente pliego.

**iii. Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público** o acuse de recibo emitido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, como prueba de la presentación de la solicitud de inscripción.

**iv. Proposición económica y criterios evaluables automáticamente.**

Se presentará conforme al modelo incluido en el **Anexo II** del presente pliego.

#### CLÁUSULA DÉCIMA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se realizará utilizando varios criterios de adjudicación. Estos criterios estarán orientados a garantizar la mejor relación calidad-precio, evaluando diversos aspectos técnicos y económicos de las ofertas presentadas.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a los siguientes criterios de adjudicación:

##### 1. Criterio de adjudicación N° 1: Precio (5 puntos)

Se otorgará una puntuación máxima de 5 puntos a la oferta más económica.

La puntuación se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$P_{\text{precio}} = (P_{\text{min}} / P_{\text{oferta}}) \times 5$$

Donde:

- $P_{\text{precio}}$ : Puntuación otorgada a la oferta en función del precio.
- $P_{\text{min}}$ : Importe de la oferta más baja (la más económica).





- $P_{oferta}$ : Importe de la oferta propuesta por el licitador evaluado.

La puntuación máxima de 5 puntos se otorgará a la oferta económica más baja. Las ofertas cuyo precio sea superior a la más baja recibirán una puntuación proporcionalmente inferior, conforme a la fórmula anterior.

**Criterio de adjudicación Nº 2: Compromiso de ejecución de la partida correspondiente al Capítulo 05 – Rehabilitación de la noria. Hasta 30 puntos.**

Se otorgarán 30 puntos al licitador que, mediante la cumplimentación expresa del Anexo habilitado al efecto (Anexo II), se comprometa a ejecutar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, la totalidad de los trabajos previstos en el Capítulo 05 del Proyecto de Ordenación del Huerto del Convento de los Padres Franciscanos, relativos a la rehabilitación de la noria histórica situada en el bancal 3 del patio trasero del antiguo convento.

La ejecución de esta partida deberá ajustarse estrictamente a las condiciones técnicas y a las unidades de obra previstas en el citado proyecto, y comprenderá, como mínimo, las siguientes actuaciones:

- Picado de los enfoscados de cemento existentes en los paramentos verticales de los muros de la noria, utilizando martillo eléctrico, hasta dejar la fábrica soporte al descubierto, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga.  
(Unidad de obra 05.01 – Picado de enfoscados de cemento verticales con martillo eléctrico; medición: 22,44 m<sup>2</sup>)
- Revestimiento posterior de los paramentos verticales con mortero de cal aérea, aplicado manualmente con un espesor mínimo de 10 mm, según las especificaciones técnicas del proyecto y conforme a la norma NTE-RPR-7.  
(Unidad de obra 05.02 – Revestimiento con mortero de cal aérea; medición: 22,44 m<sup>2</sup>)
- Limpieza manual y tratamiento anticorrosivo de la maquinaria metálica de la noria, incluyendo aplicación de minio electrolítico y pintura tipo ferro en dos manos.  
(Unidad de obra 05.03 – Limpieza y pintura de maquinaria; medición: 1 unidad)

Estas actuaciones deberán ejecutarse conforme a las prescripciones técnicas del Proyecto, sin variaciones ni sustituciones de materiales ni procedimientos, salvo expresa autorización técnica por parte de la dirección facultativa de las obras.

La acreditación del compromiso exigirá la firma del Anexo correspondiente, en el que se haga constar de forma expresa la asunción por parte del licitador de la ejecución completa de dicha partida conforme a lo proyectado. En caso de no presentar el anexo debidamente cumplimentado, no se otorgará puntuación alguna en este criterio.

Con el fin de verificar la naturaleza de la mejora, se incorporan al Anexo IV fotografías descriptivas de la noria a rehabilitar, que servirán de referencia para la ejecución de los trabajos comprometidos.

**Criterio de adjudicación Nº 3: Suministro e instalación de mobiliario urbano complementario. Hasta 40 puntos.**

Se otorgará una puntuación máxima de 40 puntos al licitador que, a través del Anexo habilitado al efecto (Anexo II), se comprometa a aportar e instalar hasta un máximo de seis (6) bancos de piedra de granito y hasta un máximo de dos (2) papeleras basculantes de hierro forjado, con características técnicas iguales a las descritas en el Proyecto de Ordenación del





Huerto del Convento de los Padres Franciscanos, sin coste adicional para el Ayuntamiento.

La puntuación se distribuirá proporcionalmente conforme al número de unidades ofertadas por el licitador en relación con las previstas en el Proyecto, de acuerdo con la siguiente fórmula:

- ☐ Bancos de piedra de granito (hasta 6 unidades): se asignarán hasta 30 puntos.

$$\text{Puntuación} = (n^{\circ} \text{ bancos ofertados} / 6) \times 30 \text{ puntos}$$

- ☐ Papeleras de hierro forjado (hasta 2 unidades): se asignarán hasta 10 puntos.

$$\text{Puntuación} = (n^{\circ} \text{ papeleras ofertadas} / 2) \times 10 \text{ puntos}$$

Especificaciones técnicas mínimas a cumplir:

- ☐ Banco de granito:
- Banco de piedra rectangular de granito, sin respaldo, de dimensiones 160 x 40 cm, con soporte de granito, anclado mediante medios mecánicos. Peso aproximado: 110 kg.
  - (Unidad de obra 11.01 – Banco granito rectangular 1,60 x 0,40 m)
- ☐ Papelera basculante:
- Papelera de hierro forjado con pletina de 40 x 10 mm y tablillas de madera de iroko tratadas en autoclave, con capacidad mínima de 30 litros, cierre de seguridad, recibida mediante dado de hormigón y anclada con placa metálica soldada o atornillada.
  - (Unidad de obra 11.02 – Papelera forja con tablillas de madera, 30 l)

La instalación deberá ajustarse a los criterios establecidos en el Proyecto, situándose los bancos en el bancal 1, conforme a la planificación de mobiliario urbano prevista. Las unidades aportadas deberán ser nuevas y suministradas e instaladas en condiciones óptimas de uso y seguridad.

Para la obtención de puntuación en este criterio, el licitador deberá cumplimentar y firmar el Anexo específico, detallando el número exacto de bancos y papeleras que se compromete a suministrar e instalar. No se otorgará puntuación si dicho compromiso no consta debidamente cumplimentado.

Con el fin de verificar la naturaleza de la mejora, se incorporan al Anexo IV fotografías descriptivas de los elementos a suministrar, que servirán de referencia para la ejecución de los trabajos comprometidos.

**Criterio de adjudicación N° 4: Compromiso de reparación de la deficiencia detectada en la portada metálica de acceso al recinto. Hasta 25 puntos.**

Se otorgarán 25 puntos a aquella empresa licitadora que, en su oferta, se comprometa expresamente a ejecutar la mejora consistente en la reparación de la portada metálica de acceso al recinto, conforme a la siguiente actuación:





- ☐ Enderezado del barrote vertical de la hoja izquierda de la portada metálica (enrejado) con el fin de permitir su correcto acoplamiento y cierre con la hoja derecha, solucionando así la deficiencia observada por los Servicios Técnicos Municipales de Obras y Urbanismo.

Este compromiso deberá formalizarse en el Anexo II – Compromiso de ejecución de mejoras, que se adjunta al presente Pliego, e irá acompañado de la firma del representante legal de la empresa licitadora.

La actuación deberá ejecutarse sin coste adicional para la Administración, y conforme a las instrucciones y supervisión de los Servicios Técnicos Municipales.

Con el fin de verificar la naturaleza de la mejora, se incorporan al Anexo IV fotografías descriptivas de la deficiencia detectada, que servirán de referencia para la ejecución de los trabajos comprometidos.

#### CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

No se admiten variantes.

#### CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Cuando en aplicación de los parámetros establecidos en los criterios de valoración de las ofertas, alguna de ellas esté incurso en presunción de anormalidad, se concederá a los licitadores afectados un plazo de cinco días hábiles para que puedan presentar una justificación adecuada de las circunstancias que les permiten ejecutar dicha oferta en esas condiciones, con los criterios que se señalan al respecto en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El carácter anormal de las ofertas se apreciará en función de los siguientes parámetros:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, la oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Recibidas las justificaciones, el órgano de contratación solicitará un informe técnico, que analice detalladamente las motivaciones que haya argumentado el licitador para poder mantener su oferta.







En todo caso, se rechazarán las ofertas si se comprueba que son que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes.

A la vista de las justificaciones de los contratistas cuya oferta haya sido clasificada como desproporcionada y del informe técnico municipal que las analice, la Mesa de Contratación, propondrá al órgano de contratación motivadamente la admisión de la oferta o su exclusión.

#### **CLÁUSULA DECIMOTERCERA. PREFERENCIAS DE ADJUDICACIÓN EN CASO DE EMPATES**

Cuando, tras efectuar la ponderación de todos los criterios de valoración, se produzca un empate en la puntuación otorgada a dos o más ofertas, se resolverá dicho empate en función de la mayor puntuación obtenida en el Criterio de adjudicación Nº 3. En caso de persistir el empate, se resolverá dicho empate en función de la mayor puntuación obtenida en el Criterio de adjudicación Nº 2. En caso de persistir el empate, se resolverá dicho empate en función de la mayor puntuación obtenida en el Criterio de adjudicación Nº 4. En caso de persistir el empate, se resolverá dicho empate en función de la mayor puntuación obtenida en el Criterio de adjudicación Nº 1. En caso de persistir el empate, se considerará el menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate a que se refiere la presente cláusula será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

#### **CLÁUSULA DECIMOCUARTA. MESA DE CONTRATACIÓN**

La Mesa de contratación será el órgano competente para efectuar la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa, y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, desarrollando las funciones que en estos se establecen.

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 7 de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuidas la función de control económico-presupuestario, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

Su composición se publicará a través del perfil de contratante al publicar el anuncio de licitación o bien se hará pública con carácter previo a su constitución a través de un Anuncio específico en el citado perfil.





#### CLÁUSULA DECIMOQUINTA. APERTURA DE PROPOSICIONES

La Mesa de Contratación se constituirá dentro de los 3 días hábiles siguientes a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

La Mesa de Contratación procederá a la apertura del Sobre «A», que contienen la documentación administrativa, la proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

Tras la lectura de las proposiciones, y previa exclusión de las ofertas que no cumplan los requerimientos, la Mesa procederá a la evaluación y clasificación de las ofertas.

A la vista del resultado, la Mesa de Contratación propondrá al adjudicatario del contrato.

Realizada la propuesta de adjudicación, la Mesa de Contratación procederá, en el mismo acto, a comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, que el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1 LCSP, la presentación de las proposiciones supone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos en un Estado miembro de la Unión Europea.

#### CLÁUSULA DECIMOSEXTA. REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

En el mismo acto, la Mesa de Contratación requerirá, mediante comunicación electrónica, al licitador que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de siete días hábiles desde la fecha del envío de la comunicación, constituya la garantía definitiva, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 de la LCSP.

##### Solicitud de documentación a la persona licitadora que fuera a ser propuesta como adjudicataria.

A solicitud de la Mesa de Contratación, en su caso, la persona licitadora a cuyo favor vaya a recaer la propuesta de adjudicación deberá acreditar que cumple los requisitos necesarios para contratar presentando, a través de la Plataforma de Licitación y en el plazo máximo de 7 días hábiles, la siguiente documentación:

- 1.- Documento o documentos que acrediten la personalidad de quien licita y la representación, en su caso, de la persona firmante de la proposición en los términos exigidos en el presente pliego.
- 2.- Documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera, así como técnica y profesional en los términos exigidos en el presente pliego.
- 3.- Documentación acreditativa de estar al corriente con obligaciones tributarias y con la Seguridad Social:
  - a. Certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria de que la empresa se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias, o autorización al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de





ello.

- b. Certificación expedida por la Tesorería General de la Seguridad Social de que la empresa se encuentra al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social o autorización al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello.

4.- En caso de subcontratación, la persona o empresa licitadora deberá presentar una relación de los subcontratistas y aportar un documento que demuestre la existencia de un compromiso formal con los mismos para la ejecución del contrato.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

#### CLÁUSULA DECIMOSÉPTIMA. GARANTÍA DEFINITIVA

El licitador que hubiera presentado la mejor oferta deberá acreditar la constitución de la garantía de un 5 % del precio final ofertado, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores, que en todo caso serán de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, sin perjuicio de lo dispuesto para los contratos que se celebren en el extranjero.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 110 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y transcurridos 12 meses desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se





procederá, sin más demora, a su devolución o cancelación una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el citado artículo 110.

La acreditación de la constitución de la garantía podrá hacerse mediante medios electrónicos.

#### CLÁUSULA DECIMOCTAVA. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Presentada la garantía definitiva, en un plazo no superior a 5 días, se procederá a adjudicar el contrato a favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.

La adjudicación, que deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

#### CLÁUSULA DECIMONOVENA. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

El contrato se perfeccionará con su formalización.

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido.

#### CLÁUSULA VIGÉSIMA. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

Tipo especial	Consideraciones de tipo ambiental
Descripción	<u>Relativos a criterios medioambientales:</u> El adjudicatario deberá recoger, reciclar o reutilizar todos los desechos producidos durante la ejecución de la obra, incluido todo tipo de materiales y embalajes, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente referida a la producción, gestión y eliminación de





	residuos.
--	-----------

#### CLÁUSULA VIGESIMOPRIMERA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

##### Abonos al contratista

A efectos del pago la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme al proyecto durante dicho periodo de tiempo, que tendrán el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final. Estas certificaciones mensuales en ningún caso supondrán la aprobación y recepción de las obras.

En la factura se incluirán los datos y requisitos establecidos en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, todo lo previsto en el apartado segundo de la Disposición Adicional Trigesimosegunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en la normativa sobre facturación electrónica.

El contratista, una vez expedida la certificación mensual de obra, deberá presentar la factura en un registro administrativo. La factura deberá presentarse en formato electrónico en los supuestos que fija la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de Impulso a la Factura Electrónica y Creación del Registro Contable de Facturas del Sector Público, en estos casos la presentación de la factura en el Punto General de Acceso equivale a la presentación en un registro administrativo.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 198 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Administración tendrá obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obras, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

##### Plan de Seguridad y Salud

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el contratista deberá presentar el Plan de Seguridad y Salud con el contenido indicado en el citado Real Decreto y basado en el estudio de seguridad o salud o en el estudio básico de seguridad y salud que acompaña al proyecto.

Este plan deberá ser aprobado antes del inicio de la obra.

##### Obligaciones laborales, sociales y de transparencia

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de





marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La empresa contratista está obligada a cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación, si bien en todo caso, el adjudicatario estará obligado a cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma, así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

El contratista deberá respetar la normativa vigente en materia de protección de datos.

#### **Obligaciones esenciales que pueden ser causa de resolución del contrato.**

Tendrán la condición de obligaciones esenciales de ejecución del contrato, las siguientes:

- a. El cumplimiento de la propuesta del adjudicatario en todo aquello que haya sido objeto de valoración de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos para el contrato.
- b. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la subcontratación.
- c. Las obligaciones establecidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares en relación con la adscripción de medios personales y materiales a la ejecución del contrato.
- d. El cumplimiento estricto de las medidas de seguridad y salud previstas en la normativa vigente y en el plan de seguridad y salud.
- e. El pago de los salarios a los trabajadores y su retención de IRPF, así como el abono puntual de las cuotas correspondientes a la Seguridad Social.

Para controlar el cumplimiento de estas obligaciones contractuales esenciales, el adjudicatario debe presentar trimestralmente ante la unidad administrativa que ha tramitado el contrato, la siguiente información:

- Los documentos justificativos de los pagos salariales y a la Seguridad Social, así como de los realizados a los subcontratistas.
- Informe especificativo de las actuaciones que realiza para el cumplimiento de sus obligaciones en materia de seguridad y salud laboral, indicando las incidencias que se hayan producido al respecto en cada trimestre.





El responsable municipal del contrato elaborará un informe sobre el cumplimiento de dicha justificación. En ese informe se hará también expresa referencia al cumplimiento de las obligaciones indicadas en esta cláusula en relación con el personal que gestiona el contrato.

Sin dicho informe favorable no se dará curso al pago de la factura correspondiente y se iniciará de inmediato un expediente de penalización o de resolución del contrato, según proceda.

### **Programa de trabajo**

El contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo máximo de treinta días, contados desde la formalización del contrato. El órgano de contratación resolverá sobre el programa de trabajo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones.

En el programa de trabajo a presentar por el contratista se deberán incluir los datos recogidos en el artículo 144.3 del Reglamento 1098/2001, de 12 de octubre.

La dirección de obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que el contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin derecho a intereses de demora por retraso en el pago de estas certificaciones.

### **Recepción y Plazo de garantía**

Una vez terminada la obra el contratista realizará una limpieza total de la misma, de forma que pueda ocuparse y ponerse en funcionamiento sin ninguna limpieza suplementaria.

El contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que pueda realizar su recepción.

La dirección de obra, en caso de conformidad con dicha comunicación, la elevará con su informe al órgano de contratación con un mes de antelación, al menos, respecto de la fecha prevista para la terminación.

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras, el órgano interventor municipal y el contratista, asistido, si lo desea, de su facultativo. Del resultado de la recepción se levantará un Acta que suscribirán todos los asistentes.

Recibidas las obras se procederá a su medición general con asistencia del contratista, formulándose por el director de la obra, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. Sobre la base del resultado de la medición general el director de la obra redactará la correspondiente relación valorada.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la







Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía que será de 12 meses.

Si durante el plazo de garantía se acreditase a la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

#### **Gastos exigibles al contratista**

Son de cuenta del contratista los gastos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, en su caso, de la formalización del contrato, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

#### **Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones**

El contratista estará obligado, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo y así se lo haga saber de forma expresa, a gestionar los permisos, licencias y autorizaciones establecidas en las ordenanzas municipales y en las normas de cualquier otro organismo público o privado que sean necesarias para el inicio, ejecución y entrega del suministro, solicitando de la Administración los documentos que para ello sean necesarios.

El contratista queda obligado a instalar, a su consta, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, las de circulación en la zona que ocupan los trabajos, así como las de los puntos de posible peligro derivado de la ejecución de las obras.

#### **CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. SUBCONTRATACIÓN**

Se autoriza la subcontratación parcial de las prestaciones objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con los límites que se detallan a continuación:

- Se establece un límite máximo del 30 % del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido) para su subcontratación.

La subcontratación deberá realizarse cumpliendo los requisitos básicos siguientes:





a) Comunicación previa y por escrito al Ayuntamiento del adjudicatario de los datos siguientes en relación con cada subcontrato que pretenda realizar:

- Identificación del subcontratista, con sus datos de personalidad, capacidad y solvencia.
- Identificación de las partes del contrato a realizar por el subcontratista.
- Importe de las prestaciones a subcontratar.

El Ayuntamiento de Consuegra deberá autorizar previamente y por escrito la subcontratación.

b) No podrá subcontratarse con personas o empresas inhabilitadas para contratar con la Administración ni carentes de la capacidad, solvencia y habilitación profesional precisa para ejecutar las prestaciones concretas que se subcontratan.

c) El contratista que subcontrate deberá comprobar con carácter previo al inicio de los trabajos que subcontrate, la afiliación y alta en la Seguridad Social de los trabajadores que vayan a realizar los trabajos en cuestión en cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto-ley 5/2011, de 29 de abril, de medidas para la regularización y control del empleo sumergido y fomento de la rehabilitación de viviendas.

d) El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

e) Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente al Ayuntamiento, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y a los términos del contrato, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral así como de la obligación de sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de Protección de datos, sin que el conocimiento por parte del Ayuntamiento de la existencia de subcontrataciones altere la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

f) El contratista deberá abonar a los subcontratistas el precio pactado por las prestaciones que realicen como mínimo en los plazos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para garantizar tal cumplimiento, con cada facturación al Ayuntamiento deberá el contratista aportar el justificante del pago de los trabajos realizados en el mes anterior por las empresas o autónomos que haya subcontratado en el marco del presente contrato.

#### CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA

En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, si se producen las condiciones exigidas en el artículo 98 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Es obligación del contratista comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previsto para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.





Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el mismo, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

#### CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO

##### **Penalidades por demora**

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por el órgano de contratación.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de las penalidades establecidas anteriormente.

##### **Penalidades por incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación**

Se consideran muy graves los incumplimientos por parte del adjudicatario de cualquiera de las condiciones especiales de ejecución establecidas en el clausulado de este pliego de cláusulas particulares.

Estos incumplimientos serán causa de resolución del contrato, salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, y que la resolución del contrato no resulta conveniente para el interés del servicio en cuestión, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente.

Estos incumplimientos contractuales muy graves conllevarán la imposición de las penalidades coercitivas de 5% del precio de adjudicación IVA excluido, por cada infracción y/o día de incumplimiento de plazos en función de gravedad, reincidencia y mala fe en la comisión de la infracción.

El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones establecidas en la cláusula 22 en materia de subcontratación, conllevará una penalización del 5% del importe de lo subcontratado, siendo su reiteración causa de resolución del contrato.

El incumplimiento por parte del adjudicatario de cualquier otra de sus obligaciones contractuales o su cumplimiento defectuoso, conllevará igualmente una multa coercitiva del 5 % del precio del contrato, en función de su mayor o menor gravedad y reincidencia.





Las penalizaciones que se impongan al adjudicatario son independientes de la obligación del contratista de indemnizar por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione al Ayuntamiento o a terceros con derecho a repetir contra el Ayuntamiento.

En el caso de incumplimientos por parte del adjudicatario de aspectos de su oferta, la indemnización que se exigirá al contratista incorporará la diferencia que en su caso haya existido entre su oferta y la del siguiente contratista al que se hubiese adjudicado el contrato sin tener en cuenta el criterio que no ha cumplido el adjudicatario.

### **Imposición de penalidades**

Para la imposición de estas penalizaciones e indemnizaciones por incumplimientos contractuales se seguirá un expediente contradictorio sumario, en el que se concederá al contratista un plazo de alegaciones de 5 días naturales tras formularse la denuncia. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resueltos, previo informe del Arquitecto Técnico Municipal e informe jurídico emitido por Secretaría, por la Alcaldía, resolución que pondrá fin a la vía administrativa.

El inicio del expediente para la imposición de estas penalidades por el Ayuntamiento se realizará en el momento en que tenga conocimiento por escrito de los hechos. No obstante, si se estima que el incumplimiento no va a afectar a la ejecución material de los trabajos de manera grave o que el inicio del expediente de penalización puede perjudicar más a la marcha de la ejecución del contrato que beneficiarla, podrá iniciarse dicho expediente en cualquier momento anterior a la terminación del plazo de garantía del contrato.

Las penalidades e indemnizaciones impuestas serán inmediatamente ejecutivas y se harán efectivas mediante deducción de los pagos correspondientes que el Ayuntamiento tenga pendientes de abonar al contratista. Si ya no existiesen cantidades pendientes de pago, se podrán hacer efectivas contra la garantía definitiva y si ésta no alcanzase el montante de la penalización, se podrá reclamar por la vía administrativa de apremio por considerarse ingreso de derecho público.

### **CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 211 y 245 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Además, el contrato podrá ser resuelto por el órgano de contratación cuando se produzcan incumplimiento del plazo total o de los plazos parciales fijados para la ejecución del contrato que haga presumiblemente razonable la imposibilidad de cumplir el plazo total, siempre que el órgano de contratación no opte por la imposición de las penalidades de conformidad con la cláusula 26.

Asimismo, serán causas de resolución del contrato al amparo del artículo 211.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las establecidas como obligaciones esenciales por el órgano de contratación.

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación del contratista para su asistencia al acto de comprobación y medición.





Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

#### CLÁUSULA VIGESIMOSEXTA. RESPONSABLE DEL CONTRATO. DIRECTOR FACULTATIVO DE LA OBRA

Al responsable del contrato le corresponde, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 62.1 de la LCSP, supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que el órgano de contratación le atribuya. De conformidad con el art. 62.2 de la LCSP, en los contratos de obras, las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo, de acuerdo con los arts. 237 a 246 LCSP.

El Director Facultativo de la obra es la persona designada por la Administración con titulación adecuada y suficiente responsable de la dirección y control de la ejecución de la obra, asumiendo la representación de la Administración ante el contratista.

El Director Facultativo asumirá, además de las funciones derivadas del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y demás normativa concordante sobre la materia, las funciones del **responsable del contrato** previstas en el artículo 62 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en concreto las siguientes:

- Realizar el seguimiento material de la ejecución del contrato, para constata que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia social, fiscal y medioambiental, y en relación con los subcontratistas si los hubiera, así como el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato supongan la aportación de documentación o la realización de trámites de tipo administrativo.
- Promover las reuniones que resulten necesarias al objeto de solucionar cualquier incidente que surja en la ejecución del objeto del contrato, sin perjuicio de su resolución por el órgano de contratación por el procedimiento contradictorio que establece el artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, que serán inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato; en los demás casos, y en caso de mostrar su disconformidad el adjudicatario, resolverá sobre la medida a adoptar el órgano de contratación, sin perjuicio de las posibles indemnizaciones que puedan proceder.
- Proponer la imposición de penalidades por incumplimientos contractuales.
- Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato.

#### CLÁUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62.1 de la LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el **Departamento de Obras y Urbanismo**.





## CLÁUSULA VIGESIMOCTAVA. CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS

### Confidencialidad

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que garanticen una seguridad adecuada incluida la protección contra el tratamiento no autorizado o ilícito y contra su pérdida, destrucción o daño accidental, mediante la aplicación de medidas técnicas u organizativas apropiadas de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento general de protección de datos).

Esta obligación es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tratamiento de los datos (Ayuntamiento).

### Tratamiento de Datos

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal y en el Reglamento general de protección de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este Ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato.

En relación con el tratamiento de datos personales de los licitadores, quedan informados de los siguientes datos:

	Información Básica	Información Adicional
Responsable	Ayuntamiento de Consuegra	Ayuntamiento de Consuegra Plaza de España,1 45700 Consuegra (Toledo) Tfno.: 925.48.01
Finalidad Principal	Dar publicidad a los procedimientos de contratación. Emisión de informes relacionados con la contratación	<u>Descripción ampliada:</u> Gestión de perfiles de contratante, publicación de Anuncios en el proceso de licitación. Presentación de ofertas y solicitudes de participación. Informes relativos a los procesos de contratación realizados en el ámbito de la contratación pública.
Legitimación	Consentimiento del interesado. Cumplimiento de obligación legal del responsable del tratamiento	<u>Base jurídica del tratamiento:</u> Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público
Destinatarios	<u>Cesiones previstas:</u> NO HAY	<u>Cesiones previstas:</u> NO HAY
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional	Cómo ejercer sus derechos: puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento dirigiéndose al responsable del tratamiento:





		AYUNTAMIENTO DE CONSUEGRA
Información Adicional	Datos contacto Delegado de Protección de Datos-DPO	<a href="mailto:frojas@laboralgroup.com">frojas@laboralgroup.com</a>

#### CLÁUSULA VIGESIMONOVENA. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos anexos, revestirán carácter contractual. Los contratos se ajustarán al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los respectivos contratos.

Regirán igualmente las variaciones sobre dicho pliego que, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, se introduzcan por el licitador en su oferta y se reflejen en el contrato administrativo que se celebre.

Queda prohibida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Asimismo, el contrato estará sujeto a las disposiciones y normas de Derecho Comunitario que le sean de aplicación.

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquier otro documento contractual, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

El desconocimiento, del presente pliego, del contrato, de sus documentos anexos, o de las instrucciones, o normas de toda índole aprobadas por la Administración, que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

Cualquier interpretación del contrato se efectuará por el Ayuntamiento, en virtud de la prerrogativa al mismo concedida por el art. 190 LCSP. Los acuerdos correspondientes pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos. En el correspondiente expediente se dará audiencia al contratista.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27.1 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE







## **ANEXO I: MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad  
\_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos de su participación en la licitación del  
contrato de obras correspondientes a «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 01 Y  
02 DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HUERTO DEL CONVENTO DE LOS PADRES FRANCISCANOS,  
CONSISTENTES EN LIMPIEZA, DEMOLICIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LOS BANCALES 2 Y 3 DEL PATIO  
TRASERO»,

### **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

**PRIMERO.** Que se dispone a participar en la contratación de la ejecución de las obras incluidas en los capítulos 01 y 02 del Proyecto de Ordenación del Huerto del Antiguo Convento de los Padres Franciscanos, consistentes en limpieza, demolición y pavimentación de los bancales 2 y 3 del patio trasero.

**SEGUNDO.** Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para ser adjudicatario del contrato de obras, en concreto **(señale con una "X"):**

- ☐ **Que posee personalidad jurídica y, en su caso, representación.**
- ☐ **Que, en su caso, está debidamente clasificada la empresa o que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.**
- ☐ **Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.**
- ☐ **[Solo en caso de empresas extranjeras] Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador.**
- ☐ **Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es \_\_\_\_\_.**

**TERCERO.** Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

**[En su caso] CUARTO.** De acuerdo con la cláusula octava del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP),





declaro bajo mi responsabilidad **(señale con una "X"):**

- ☐ Que he presentado la solicitud de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.
- ☐ Que adjunto a la presente declaración el correspondiente acuse de recibo emitido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, como prueba de la presentación de la solicitud de inscripción.
- ☐ Que he aportado toda la documentación preceptiva requerida para la inscripción en el mencionado registro.
- ☐ Que no he recibido requerimiento de subsanación por parte del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.
- ☐ Asimismo, me comprometo a mantener actualizada esta información y a subsanar cualquier requerimiento que pueda surgir durante el proceso de licitación.

**QUINTO.** Que la empresa a la que represento **(señale con una "X"):**

- ☐ Tiene la condición de PYME
- ☐ No tiene la condición de PYME

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

**Firma del/de la licitador/a o representante legal**

[Firma y sello, si procede]

*Protección de Datos: El responsable del tratamiento de los datos registrados en este documento es el Ayuntamiento de Consuegra. La información ampliada sobre los fines y demás condiciones del tratamiento se indican en la cláusula nº 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*





**ANEXO II. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN**  
**CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA**

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, n.º \_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad  
\_\_\_\_\_, con NIF n.º \_\_\_\_\_, enterado del expediente para la contratación de las  
obras de «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 01 Y 02 DEL PROYECTO DE  
ORDENACIÓN DEL HUERTO DEL CONVENTO DE LOS PADRES FRANCISCANOS, CONSISTENTES EN  
LIMPIEZA, DEMOLICIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LOS BANCALES 2 Y 3 DEL PATIO TRASERO» por  
procedimiento abierto simplificado, anunciado en el Perfil de contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de  
base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del  
contrato por el importe de \_\_\_\_\_ euros y \_\_\_\_\_ euros correspondientes al  
Impuesto sobre el Valor Añadido, ascendiendo el importe total a \_\_\_\_\_ euros.

***Nota informativa:*** El importe total ofertado no podrá superar el Presupuesto Base de Licitación establecido para la totalidad del contrato, que asciende a 39.918,40 € (IVA excluido) y 48.301,26 € (IVA incluido), conforme a lo establecido en la Cláusula Cuarta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Documentos relativos a la oferta, distintos del precio, que se deban cuantificar de forma automática.

**Criterio de adjudicación nº 2. Compromiso de ejecución de la partida correspondiente al Capítulo 05 – Rehabilitación de la noria. Manifiesta expresamente (señale con una “X”):**

- ☐ Que se compromete a ejecutar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, la totalidad de las actuaciones descritas en el Capítulo 05 del Proyecto técnico de Ordenación del Huerto del Convento de los Padres Franciscanos, relativas a la rehabilitación de la noria situada en el banal 3, conforme a las unidades de obra, especificaciones técnicas, materiales y procedimientos definidos en dicho proyecto.
- ☐ Que no se compromete a la ejecución de la citada partida sin coste adicional para el Ayuntamiento.

**Criterio de adjudicación nº 3. Suministro e instalación de mobiliario urbano complementario. Manifiesta expresamente (señale con una “X” e indique el número de unidades, en su caso):**

- ☐ Que se compromete a suministrar e instalar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, las siguientes unidades de mobiliario urbano, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en el Proyecto de Ordenación del Huerto del





Convento de los Padres Franciscanos:

- Bancos de piedra de granito (máximo 6 unidades):

Número de unidades que se compromete a suministrar e instalar: \_\_\_\_\_ (escribir en cifras y letras).

- Papeleras basculantes de hierro forjado (máximo 2 unidades):

Número de unidades que se compromete a suministrar e instalar: \_\_\_\_\_ (escribir en cifras y letras).

☐ Que no se compromete al suministro e instalación de mobiliario urbano complementario.

**Criterio de adjudicación nº 4. Compromiso de reparación de la portada metálica de acceso al recinto. Manifiesta expresamente (señale con una "X"):**

☐ Que se compromete a ejecutar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, la reparación de la portada metálica de acceso al recinto, consistente en el enderezado del barrote vertical de la hoja izquierda, para permitir su correcto acoplamiento con la hoja derecha del enrejado, y así garantizar el cierre adecuado del acceso, conforme a las instrucciones y supervisión de los Servicios Técnicos Municipales.

☐ Que no se compromete a la ejecución de los trabajos descritos sin coste adicional para el Ayuntamiento.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

**Firma del/de la licitador/a o representante legal**

[Firma y sello, si procede]

*Protección de Datos: El responsable del tratamiento de los datos registrados en este documento es el Ayuntamiento de Consuegra. La información ampliada sobre los fines y demás condiciones del tratamiento se indican en la cláusula nº 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*





**ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LA PREVISIÓN DE  
SUBCONTRATACIÓN**

D./Dña. \_\_\_\_\_, con DNI nº \_\_\_\_\_, en nombre y representación de la empresa \_\_\_\_\_, con CIF nº \_\_\_\_\_, y domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, en su condición de licitador/a en el procedimiento de contratación de las obras de «EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A LOS CAPÍTULOS 01 Y 02 DEL PROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HUERTO DEL CONVENTO DE LOS PADRES FRANCISCANOS, CONSISTENTES EN LIMPIEZA, DEMOLICIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LOS BANCALES 2 Y 3 DEL PATIO TRASERO»,

**DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:**

1. Que tiene previsto subcontratar parte de las prestaciones del contrato objeto de licitación, conforme a lo dispuesto en el artículo 215 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.
2. Que las prestaciones susceptibles de subcontratación serán las siguientes (detallar las aplicables):
  - ☐ O
  - ☐ O
  - ☐ O
  - ☐ O
3. Que los subcontratistas previstos o el perfil empresarial de los mismos cumplen con las condiciones de solvencia profesional o técnica requeridas, de acuerdo con lo exigido en el pliego y la normativa vigente. En particular:
  - ☐ O Razón social: \_\_\_\_\_
  - ☐ O CIF / NIF: \_\_\_\_\_
  - ☐ O Perfil empresarial: \_\_\_\_\_
4. Que el volumen previsto de subcontratación **no supera el límite legal ni las condiciones impuestas en los pliegos**, y que se compromete a:
  - ☐ O Solicitar autorización y/o comunicar la subcontratación conforme a lo previsto en la LCSP.
  - ☐ O Asegurar que el subcontratista no incurre en ninguna causa de prohibición de contratar.
  - ☐ O Asumir la responsabilidad íntegra de la correcta ejecución de las prestaciones subcontratadas.

Y para que así conste a los efectos oportunos, firmo la presente declaración,

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

**Firma del/de la licitador/a o representante legal**

[Firma y sello, si procede]

*Protección de Datos: El responsable del tratamiento de los datos registrados en este documento es el Ayuntamiento de Consuegra. La información ampliada sobre los fines y demás condiciones del tratamiento se indican en la cláusula nº 28 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*





## **ANEXO IV. ANEXO EXPLICATIVO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN BASE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Nº 2, 3 Y 4.**

**Criterio de adjudicación Nº 2: Compromiso de ejecución de la partida correspondiente al Capítulo 05 – Rehabilitación de la noria. Hasta 30 puntos.**

En relación con el Criterio de Adjudicación nº 2, se otorgará una puntuación máxima de 30 puntos a aquella empresa licitadora que, mediante la firma y presentación del Anexo II, se comprometa de forma expresa a ejecutar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, la totalidad de los trabajos incluidos en el Capítulo 05 del Proyecto de Ordenación del Huerto del Convento de los Padres Franciscanos, relativos a la rehabilitación de la noria histórica ubicada en el bancal número 3 del patio trasero del inmueble.

### **Descripción de la actuación:**

La ejecución de esta partida deberá ajustarse íntegramente a las especificaciones técnicas, unidades de obra y mediciones establecidas en el citado Proyecto, e incluirá, como mínimo, las siguientes intervenciones:

- ☐ Picado de los enfoscados de cemento existentes en los paramentos verticales de los muros de la noria, mediante martillo eléctrico, hasta dejar la fábrica soporte a la vista, incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga.  
(Unidad de obra 05.01 – Picado de enfoscados de cemento verticales con martillo eléctrico; medición: 22,44 m²).
- ☐ Revestimiento de los paramentos verticales con mortero de cal aérea, aplicado manualmente con un espesor mínimo de 10 mm, según la norma NTE-RPR-7 y las especificaciones técnicas del proyecto.  
(Unidad de obra 05.02 – Revestimiento con mortero de cal aérea; medición: 22,44 m²).
- ☐ Limpieza manual y tratamiento anticorrosivo de la maquinaria metálica de la noria, incluyendo la aplicación de minio electrolítico y pintura tipo ferro en dos manos.  
(Unidad de obra 05.03 – Limpieza y pintura de maquinaria; medición: 1 unidad).

### **Condiciones de ejecución:**

Las actuaciones deberán realizarse conforme a lo establecido en el Proyecto, sin modificación alguna de materiales, procedimientos o unidades de obra, salvo que exista autorización expresa por parte de la dirección facultativa de las obras.

Con el fin de documentar adecuadamente la mejora objeto del compromiso, se incorpora documentación gráfica descriptiva de la noria, que servirá como referencia técnica para la correcta ejecución de los trabajos comprometidos.







**Criterio de adjudicación Nº 3: Suministro e instalación de mobiliario urbano complementario. Hasta 40 puntos.**

Para obtener la puntuación máxima (40 puntos) en este criterio, el licitador deberá cumplimentar y firmar el Anexo II, comprometiéndose a suministrar e instalar, sin coste adicional para el Ayuntamiento, el mobiliario urbano descrito a continuación, según las especificaciones técnicas del proyecto:

**Características técnicas mínimas:**

Bancos de piedra de granito (máx. 6 unidades).

- Banco de piedra rectangular, sin respaldo
- Dimensiones: 160 × 40 cm
- Anclado mediante soporte mecánico de granito
- Peso estimado: 110 kg
- Unidad de obra: 11.01 – Banco granito rectangular 1,60 × 0,40 m

Papeleras basculantes de hierro forjado (máx. 2 unidades).

- Estructura de hierro forjado, pletina de 40 × 10 mm
- Tablillas de madera de iroko con tratamiento en autoclave
- Capacidad mínima: 30 litros
- Cierre de seguridad
- Anclaje mediante dado de hormigón y placa metálica soldada o atornillada
- Unidad de obra: 11.02 – Papelera forja con tablillas de madera, 30 l

**Condiciones de instalación**

- Todos los elementos deberán ser nuevos, instalados en condiciones óptimas de uso y seguridad, y obedecer a las especificaciones y diseño aprobados en el Proyecto.
- No se admitirán sustituciones de materiales, diseño o cantidades sin previa y expresa autorización técnica.

**Documentación gráfica**

Para facilitar la correcta interpretación del compromiso, se incorporan imágenes orientativas de bancos de granito y papeleras de hierro forjado con características similares a las requeridas.





**Criterio de adjudicación Nº 4: Compromiso de reparación de la deficiencia detectada en la portada metálica de acceso al recinto. Hasta 25 puntos.**

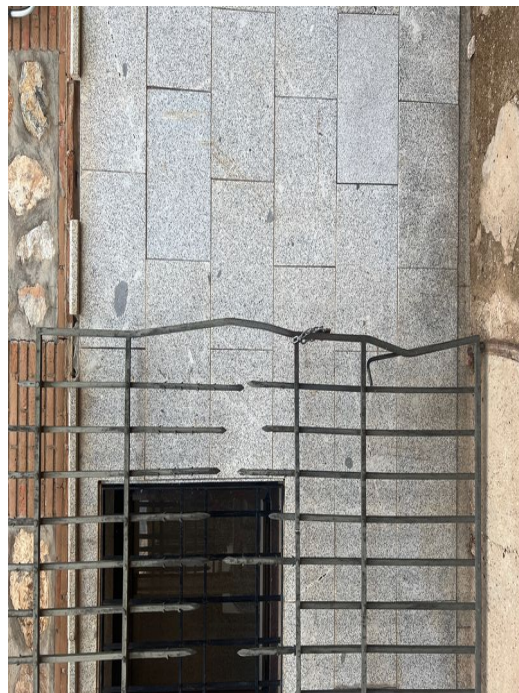
En relación con el Criterio de Adjudicación nº 4, se otorgará una puntuación máxima de 25 puntos a aquella empresa licitadora que, en su oferta, se comprometa de forma expresa a llevar a cabo la siguiente mejora, sin coste adicional para el Ayuntamiento:

Descripción de la actuación:

- Reparación de la portada metálica (enrejado) de acceso al recinto, concretamente en el elemento defectuoso detectado por los Servicios Técnicos Municipales de Obras y Urbanismo.
- Enderezado del barrote vertical de la hoja izquierda del enrejado, con el objetivo de permitir su correcto encaje y cierre con la hoja derecha, asegurando así la funcionalidad del sistema de cierre y el adecuado cierre del acceso al recinto.

Documentación gráfica:

A efectos de identificar con precisión el objeto de la mejora, se incorporan al expediente fotografías descriptivas del estado actual de la deficiencia, que se incluyen en el presente anexo como documento gráfico de referencia para la ejecución de los trabajos comprometidos.





AYUNTAMIENTO DE  
CONSUEGRA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cód. Validación: 4PM72C6R73SP6A6Y33YRE9SW  
Verificación: <https://consuegra.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 38 de 38

